

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,25**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,25
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3440,23 кв. м.
10	Площадь подвала	835,2 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	240 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Частичное утепление чердачного перекрытия	план работ на 2019 год	Выполнено	
3	Установка дверного блока	План работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19
		08.07.19-12.07.19 16.07.19-31.07.19 10.09.19-08.10.19;14

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,32 с января по декабрь 2019г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>260296</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>711611</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	574887
начислено за встроенные помещения	100819
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35905
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>614215</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	519990
оплачено за встроенные помещения	65783
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28442
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>662346</b>
Содержание общего имущества МКД	481022
Текущий ремонт общего имущества МКД	15327
Расходы на управление многоквартирным домом	131628
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34369
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>-48131</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>357692</b>
долг за собственниками жилых помещений	282066
долг за встроенными помещениями	75626
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>116843</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:</b>	<b>143836</b>
материалы	25892
ремонт почтовых ящиков	1361
уборка лестничных клеток	17322
установка информационной доски	582
установка замков на чердачные люки	597
мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования	2423
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	23883
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	1800
по договору содержание мест накопления ТКО	2000
ремонт лестничных маршей	5069
ремонт кровельного покрытия	10154
частичный ремонт в подъездах	32636
установка пружин в подъездах	2866
по договору расходы по дезинсекции	4645
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	9015
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1472
закрытие и открытие подвальных окон	2119
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

